



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1102-1996-050440



[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년2월4일	서울특별시 강남구 반포동 706-9	대	549.7㎡	
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
2		서울특별시 서초구 반포동 706-9	대	549.7㎡	1988년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년10월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1973년10월19일 제39328호	1973년10월18일 매매	소유자 정순영 서울 중구 장충동1가37-30	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기	
2	소유권이전	1998년4월29일 제20575호	1998년4월28일 증여	소유자 성우특장주식회사 184511-0002936 서울 서초구 반포동 706-9	
3	소유권이전	1999년1월13일 제2550호	1999년1월2일 회사합병	소유자 성우정공주식회사 110111-0529490 서울 서초구 서초동 1424-2	
4	소유권이전	1999년10월21일 제69386호	1999년9월7일 매매	소유자 성우종합상운주식회사 110111-0395817 서울 서초구 서초동 1424-2	
4-1	4번등기명의인표시	2000년5월29일	2000년5월1일	성우종합상운주식회사의 주소 서울 중구	

[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제29546호	본점이전	충무로3가 60-1
4-2	4번등기명의인표시 변경	2000년5월29일 제29547호	2000년3월3일 상호변경	성우종합상운주식회사의 성명(명칭) 타이거넷주식회사
5	소유권이전	2000년10월21일 제56283호	2000년10월1일 회사합병	소유자 성우오토모티브주식회사 110111-0529490 서울 중구 충무로 3가 60-1
6	소유권이전	2001년2월28일 제9490호	2000년8월16일 매매	소유자 주식회사쿠기어드벤처 110111-0962658 서울 도봉구 창동 700-8,117
6-1	6번등기명의인표시 변경	2001년7월23일 제46644호	2001년6월25일 본점이전	주식회사쿠기어드벤처의 주소 서울 서초구 반포동 706-9
6-2	6번등기명의인표시 변경	2003년2월7일 제6454호	2002년6월3일 상호변경	주식회사쿠기어드벤처의 성명(명칭) 주식회사휴머스
7	소유권이전	2003년12월23일 제90538호	2003년12월10일 매매	소유자 재단법인한국교과서연구재단 114922-0002015 서울 강남구 역삼동 831-11
7-1	7번등기명의인표시 변경	2004년11월15일 제64267호	2004년6월21일 본점이전	재단법인한국교과서연구재단의 주소 서울 양천구 신정동 1018-2
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년3월21일 제67817호	2009년4월8일 본점이전	재단법인한국교과서연구재단의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동)
8	소유권이전	2022년11월10일 제161292호	2022년5월11일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542 경기도 광주시 남종면 귀여길8번길 7-20 매매목록 제2022-2510호
9	소유권이전	2022년11월10일 제161293호	2022년11월8일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134511-0603925 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 209호(보정동) 매매목록 제2022-2511호
10	소유권이전	2022년11월10일 제161294호	2022년11월9일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-12280호

[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년8월2일 제136173호	2024년7월23일 압류(세무관리 과-12097)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
12	압류	2024년11월27일 제202718호	2024년11월27일 압류(세무관리 과세외-20567)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년3월10일 제15160호	1999년3월10일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 성우종합상운주식회사 서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (강남역기업금융본부지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
2	근저당권설정	1999년9월2일 제58257호	1999년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 성우정공주식회사 서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 주식회사강원은행 140111-0000634 춘천시 운교동 72의 3 (강남지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
3	근저당권설정	1999년9월2일 제58258호	1999년9월2일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 성우정공주식회사 서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0657837 서울 중구 남창동 51-1 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
4	2번근저당권설정등 기말소	1999년10월7일 제66561호	1999년10월7일 해지	

[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	1999년10월7일 제66562호	1999년10월7일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2000년8월28일 제47057호	2000년8월28일 해지	
7	근저당권설정	2001년2월28일 제9491호	2001년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 도봉구 창동 700-8,117 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (변동기업금융지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
7-1	7번근저당권변경	2003년12월23일 제90539호	2003년12월23일 계약인수	채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울 강남구 역삼동 831-11
7-2	7번근저당권변경	2003년12월23일 제90541호	2003년12월23일 변경계약	채권최고액 금1,560,000,000원
8	근저당권설정	2001년12월20일 제85852호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (노현역지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
9	근저당권설정	2002년5월21일 제41667호	2002년3월2일 설정계약	채권최고액 금963,100,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 국 관리청 반포세무서 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
10	9번근저당권설정등기말소	2002년11월18일 제91618호	2002년10월31일 해지	
11	근저당권설정	2003년3월8일	2003년3월7일	채권최고액 금1,950,000,000원

열람일시 : 2025년02월11일 16시44분14초

[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제12600호	설정계약	채무자 주식회사휴머스 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (변동기업금융지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9 토지 서울 강남구 신사동 588-18 김상호, 김경희지분 건물 서울 강남구 신사동 588-18 김상호, 김경희지분
12	8번근저당권설정등기말소	2003년12월23일 제90537호	2003년12월23일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2003년12월23일 제90540호	2003년12월23일 일부포기	
14	근저당권설정	2014년3월21일 제67928호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (논현역금융센터) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
15	근저당권설정	2015년9월17일 제257451호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (군자동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
16	14번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제258928호	2015년9월18일 해지	
17	7번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제259261호	2015년9월17일 해지	

[토지] 서울특별시 서초구 반포동 706-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2020년9월29일 제173180호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (군자동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
19	근저당권설정	2021년9월17일 제186292호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (군자역지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 706-9
20	15번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2022년5월13일 제71096호	2022년5월13일 해지	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시44분14초